

Bericht an Herrn Stadtrat Dr. Riegler

Bearbeiterin: Mag^a. Anna König

Graz, am 08.07.2020

A 8/4 –10673/2019

Frage KO GR Karl Dreisiebner, Die Grünen in der Gemeinderatssitzung am 9.7.2020

Sehr geehrter Herr Stadtrat Dr. Riegler!

Die A 8/4 - Abteilung für Immobilien übermittelt nachstehende Beantwortung:

Die frei gewordene Geschäftsfläche im Rathaus wird an den Red-Bull-Konzern vermietet, da dieser bereits bei der Anmietung des benachbarten Geschäftslokals nach dieser Erweiterungsmöglichkeit gefragt hat und dann bei Freiwerden rasch Einigkeit über einen Vertrag erzielt werden konnte. Eine weitere monatelange Leerstehung benötigt die Innenstadt derzeit nicht. Die Abteilung für Immobilien hat als Leerstände in der Innenstadt (Hauptplatz, Herrengasse, Schmiedgasse, Hans-Sachs-Gasse, Stempfergasse, Sporgasse, Franziskanerplatz, Murgasse) derzeit 20 Handelsgeschäfte und 3 Gastronomielokale erhoben.

Nicht vergessen sollte man bei der Betrachtung der Innenstadt und ihres Branchenmix, dass die Innenstadt nicht nur aus der Herrengasse besteht, sondern aus der Herrengasse und weiteren interessanten Straßenzügen (siehe oben, je nach Definition auch weitere). Der Branchenmix muss dabei neben einem unverwechselbaren Lokalkolorit als Erinnerungsmerkmal und als Fotomotiv für Touristen jedenfalls internationale Marken beinhalten. Denn die Hauptkunden, die die Innenstadt am Leben halten, sind die GrazerInnen und die BewohnerInnen von Graz Umgebung, die in ihrer Stadt bzw. in ihrer Landeshauptstadt einkaufen. Fehlen die internationalen Marken, wird die Stadt diese Kundengruppe an die Shoppingcenter verlieren.

Das Geschäftslokal im Rathaus ist wegen seiner Größe von insgesamt ca. 260 m² für ein kleines Grazer Handelsunternehmen oder ein Start-up nicht geeignet. Gerade in der Herrengasse sollen die internationalen Marken vertreten sein. Wenn es sich dabei um einen internationalen Konzern in österreichischer Hand handelt, ist das umso besser. In den Gassen rundum ist Platz für kleine Geschäfte, Experimente und schräge Ideen.

Für die Positionierung eines Innenstadt-Centers gibt es in der Abteilung für Immobilien bereits Überlegungen. Die vorhandenen Ideen müssen in einem übergreifenden Team erst in Konzepte verwandelt werden.

Die Bearbeiterin:
Mag^a. Anna König
(elektronisch unterschrieben)

Der Abteilungsvorstand:
Mag. Matthias Eder
(elektronisch unterschrieben)